

**DIAGNÓSTICO JURÍDICO PREDIO BELTRAN- LOTE CENTRO POBLADO DE PAQUILO, LOTE REMANENTE 2****IDENTIFICACION TITULAR INSCRITO**

Nombre del titular. MUNICIPIO DE BELTRAN

Número de Identificación: (C.C./NIT) 8000946240

**IDENTIFICACION INMUEBLE**

Dirección: Lote centro poblado de paquilo # lote remanente 2

Matricula Inmobiliaria: 156-136218 CHIP Catastral: SIN

Area Título (E.P / Sentencia) 77970.65 M2 Area afectada: SIN

Area Boletín Catastral SIN Area FMI: SIN

**Título de Adquisición:El título con el que adquiere el último titular inscrito.**

"LOTE LO ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE BELTRAN POR COMPRA QUE HICIERA MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 449 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2013 EN LA NOTARÍA PÚBLICA DE VENADILLO TOLIMA, FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 156-28889".  
POSTERIORMENTE SE ABRE LA MATRICULA 156-136218"

ANOTACIÓN: Nro. 001 Fecha: 10-12-2015 Radicación: 2015-156-6-13306 Doc: ESCRITURA 0210 DEL 10-11-2015 NOTARIA UNICA DE SASAIMA  
VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE BELTRAN NIT# 8000946240X

**CONCEPTO JURIDICO**

1. El predio fue adquirido por el municipio de Beltrán y posteriormente fue objeto de división material, en el certificado de Libertad aportado, también aparece una transferencia de dominio a título de cesión por motivos de utilidad pública de un área de 1951.38 m2. No obstante la titularidad de dominio del municipio se mantiene con el área 77970.65 m2.

2. Se presenta por parte del municipio los siguientes documentos:

Certificado de tradición y Libertad.

Escriutura Publica No. 0210 de 10 noviembre de 2015, de la notaría única de Sasaima

Certificado de pleno conocimiento del proyecto

Certificado de amenaza de riesgo bajo

Certificado de uso del suelo

Acta de posesión de la alcaldesa

Cedula de ciudadanía alcaldesa

Autorización para el ingreso y ejecución de obras

Concepto: VIABILIZADO

Fecha de Elaboración 1/08/2025